



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Βόνιτσα, 19/11/2025

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ

**Διακήρυξη δημοπρασίας για την μακροχρόνια εκμίσθωση δημοτικών
αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης εκατόν επτά (107) στρεμμάτων στην κοινότητα
Τρύφου**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΚΤΙΟΥ – ΒΟΝΙΤΣΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τα άρθρα 103 και 192 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006): Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας
- τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης
- τις διατάξεις περί διενέργειας δημοπρασιών του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30.03.1981)
- το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 (ΦΕΚ 231/Α'/14.11.1995) που αφορά στην εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και των κοινοτήτων
- την με αριθμ. 32/2025 (ΑΔΑ: ΨΑ5ΥΩ6Ζ-0ΨΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Περί ορισμού μελών Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών για εκμίσθωση ή εκποίηση πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2025»
- την με αριθμ. 89/2025 (ΑΔΑ: 9ΠΧΙΩ6Ζ-Φ7Ι) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Συγκρότηση και ορισμός Μελών εκτιμητικής επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 Ν.3463/2006, για το έτος 2025»
- την με αριθμ. 05/2025 απόφαση της κοινότητας Τρύφου, με την οποία δεν εγκρίνεται η εκμίσθωση δημοτικού αγροτεμαχίου έκτασης εκατόν τριάντα (130) στρεμμάτων που ανήκει στην κοινότητα.

- την με αριθμ. 02/2025 απόφαση της εκτιμητικής επιτροπής.
- την με αριθμ. πρωτ. 26272 βεβαίωση της πολεοδομίας Ι. Π. Μεσολογγίου
- την χρηματοοικονομική μελέτη για την αξιοποίηση 107 στρεμμάτων του δήμου Ακτίου-Βόνιτσας.
- την με αριθμ. 75/2025 (ΑΔΑ: ΡΞΤΞΩ6Ζ-6ΘΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ακτίου – Βόνιτσας, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση συνολικής έκτασης τετρακοσίων δέκα (410) στρεμμάτων ή μέρους αυτών.

_ την με αριθμ.278/2025 (ΑΔΑ:ΨΒΠΝΩ6Ζ-ΡΩΦ) απόφαση της δημοτικής επιτροπής με την οποία εγκρίνονται οι όροι της δημοπρασίας.

Διακηρύσσει:

Τη διενέργεια δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής, δημοπρασίας για τη μακροχρόνια εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης εκατόν επτά (107) στρεμμάτων στην κοινότητα Τρύφου όπως περιγράφεται στη συνέχεια και καλεί τους/τις ενδιαφερόμενους/ες να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. **Η δημοπρασία θα γίνει στο δημοτικό κατάστημα Βόνιτσας στις 08 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 10:00 έως 10:30.** Εφόσον χρειαστεί επαναληπτική δημοπρασία, θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 15 Δεκεμβρίου την ίδια ώρα, στον ίδιο χώρο.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί βάσει των ακόλουθων άρθρων:

ΑΡΘΡΟ 1

Η πλειοδοτική δημοπρασία θα είναι φανερά και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα στη Βόνιτσα.

ΑΡΘΡΟ 2

Δυνάμει της παραγράφου 4Γ του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, η εκμίσθωση θα διαρκέσει για είκοσι (20) έτη, με δυνατότητα παράτασης δέκα (10) ετών έπειτα από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, και συγκεκριμένα θα

αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση του χώρου. Βασική προϋπόθεση για τη μίσθωση είναι ότι ο/η μισθωτής/ώτρια που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα προβεί σε ουσιώδεις δαπάνες για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, οι οποίες θα σχετίζονται με αποστραγγιστικά έργα που θα πραγματοποιηθούν στην εν λόγω έκταση.

ΑΡΘΡΟ 3

Ο/Η ενδιαφερόμενος/η για να συμμετάσχει στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή που διενεργεί την δημοπρασία ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν/η που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του/ης διαγωνιζόμενου/ης, νόμιμα εξουσιοδοτημένου, Ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζες ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για ολόκληρη την διάρκεια της μίσθωσης, η οποία επιστρέφεται μετά την κατάθεση της εγγυητικής για την τήρηση των όρων της σύμβασης, η οποία είναι ίση με το παραπάνω ποσοστό (1/10) αλλά επί του επιτευχθέντος από τη δημοπρασία μισθώματος.

Πριν τη δημοπρασία, ο/η ενδιαφερομενος/η και ο/η εγγυητής/ήτρια θα πρέπει να καταθέσει στη αρμόδια επιτροπή τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- 1.1. Φορολογική ενημερότητα
- 1.2. Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής του/της στο Δήμο
- 1.3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
- 1.4. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

ΑΡΘΡΟ 4

Αν κάποιος/α πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου/ης οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του πλειστηριασμού, στην οποία

πρέπει να προσκομίσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του/της λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 5

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον/την πλειοδότη/τριας, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον/την πρώτο/η στους/ις ακόλουθους/ες και επιβαρύνει οριστικά τον/την τελευταίο/α πλειοδότη/ρια.

ΑΡΘΡΟ 6

Ο/Η τελευταίος/α πλειοδότης/ρια υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο/α εγγυητή/ρια ο/η οποίο/α θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος/α και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος/η με αυτόν/η για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο/Η τελευταίος/α πλειοδότης/ρια δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 8

Κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα Ευρώ (2.140,00 €)** κατ έτος αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο σύμφωνα με τον επίσημο πληθωρισμό.

ΑΡΘΡΟ 9

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε μια ετήσια δόση. Ο/Η μισθωτής/ρια οφείλει να προκαταβάλει τα μισθώματα τριών (3) ετών με την υπογραφή της σύμβασης και τα υπόλοιπα την 31^η Οκτώβρη έκαστου έτους των ετών της εκμίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο/Η τελευταίος/α πλειοδότης/ρια υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον/την εγγυητή/ρια του/της για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού/ης και του/ης εγγυητού/ριας του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του/της μισθωτή/ριας, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή/και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 12

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο/Η μισθωτής/ρια υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο/Η μισθωτής/ρια υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Όσα έργα πραγματοποιήσει ο /η μισθωτής/ρια θα μείνουν στον Δήμο, ο οποίος δεν υποχρεούται να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 15

Σε περίπτωση κατοχύρωσης σε συλλογικά σχήματα ή συνεταιρισμούς, υπάρχει δυνατότητα υπομίσθωσης στα μέλη του, με τους ίδιους όρους, χωρίς να απαλλάσσεται η ευθύνη του κύριου μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του/της μισθωτή/ριας για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία λαμβάνεται υπόψη ότι έχει λάβει γνώση ο/η πλειοδότης/ρια, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του κτήματος, ούτε για λύση της μίσθωσης για οποιοδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο/Η μισθωτής/ρια έχει τη δυνατότητα να φυτέψει δέντρα εφόσον το επιθυμεί μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 18

Επιβάλλεται η χρησιμοποίηση αρδευτικών μέσων και η κατασκευή μικρών αρδευτικών έργων (αποστραγγιστικά), διαφορετικά λύνεται το μισθωτήριο.

ΑΡΘΡΟ 19

Εάν ο/η πλειοδότης/τρια καθυστερήσει την πληρωμή του μισθώματος για τέσσερις (4) μήνες, η σύμβαση θεωρείται ουσιαστικά λυθείσα, η εγγυητική που κατέθεσε καταπίπτει ολόκληρη υπέρ του Δήμου άνευ ουδεμίας αποζημίωσης και ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επαναδημοπρατήσει το ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 20

Οι εκτάσεις θα διατεθούν για γεωργοκτηνοτροφική χρήση.

ΑΡΘΡΟ 21

Ο/Η μισθωτής/ρια πρέπει να διαθέτει εντοπιότητα του δήμου Ακτίου-Βόνιτσας.

ΑΡΘΡΟ 22

Μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το 60% των εσόδων θα διατίθεται στην Κοινότητα Τρύφου και το 40% στη Δημοτική Ενότητα Μεδεώνος.

ΑΡΘΡΟ 23

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων Βόνιτσας και Τρύφου και στον ιστότοπο του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας.

Πληροφορίες : Δήμος Ακτίου – Βόνιτσας, Βόνιτσα, Οικονομική Υπηρεσία Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2643360115, email: kozag1977@gmail.com, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΑΡΘΡΟ 24

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΛ. ΚΑΣΟΛΑΣ