



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Βόνιτσα, 09/01/2026

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ

**Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος στη
θέση Ρούγα Παλιαμπέλων**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις περί διενέργειας δημοπρασιών του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α')
- το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 (ΦΕΚ 231/14.11.1995 τεύχος Α') που αφορά στην εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και των κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α'): Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας
- τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης
- την με αριθμ. 32/2025 (ΑΔΑ: ΨΑ5ΥΩ6Ζ-0ΨΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Περί ορισμού μελών Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών για εκμίσθωση ή εκποίηση πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2025»
- την με αριθμ. 32/2025 (ΑΔΑ: ΨΑ5ΥΩ6Ζ-0ΨΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Περί ορισμού μελών Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών για εκμίσθωση ή εκποίηση πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2025»
- την με αριθμ. 89/2025 (ΑΔΑ: 9ΠΧΙΩ6Ζ-Φ7Ι) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Συγκρότηση και ορισμός Μελών εκτιμητικής επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 Ν.3463/2006, για το έτος 2025»
- την με αριθμ. 13/2025 απόφαση της Κοινότητας Παλιαμπέλων, όπου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος

- την με αριθμ. 156/2025 (ΑΔΑ: Ψ66ΛΩ6Ζ-Δ3Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ακτίου – Βόνιτσας
- την με αριθμ. 06/2025 (Α.Π.:21506) έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής Ακτίου – Βόνιτσας
- την με αριθμ. 325/2025 (ΑΔΑ: 9ΓΛΨΩ6Ζ-9ΔΥ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας

Διακηρύσσει:

Την διενέργεια δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής, δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος στη θέση Ρούγα Παλιαμπέλων, όπως περιγράφεται στη συνέχεια και καλεί τους/τις ενδιαφερόμενους/ες να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Βόνιτσας στις **26 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ. (αν χρειαστεί επαναληπτική δημοπρασία , θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 2 Φεβρουαρίου 2026 από 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ.)** με βάση τους ακόλουθους όρους:

ΑΡΘΡΟ 1

Η πλειοδοτική δημοπρασία θα είναι φανερά και προφορική. Θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα στη Βόνιτσα.

ΑΡΘΡΟ 2

Για να συμμετέχει κάποιος στη δημοπρασία θα πρέπει να διαθέτει εντοπιότητα του δήμου Ακτίου-Βόνιτσας.

ΑΡΘΡΟ 3

Η μίσθωση θα διαρκέσει για τρία συν τρία (3+3) έτη και συγκεκριμένα θα αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση του χώρου. Στην περίπτωση που ο/η μισθωτής/ώτρια επιθυμεί την παράταση της σύμβασης, υποχρεούται να υποβάλει σχετική αίτηση τρεις (3) μήνες πριν λήξει η τριετία, αναφέροντας ότι επιθυμεί τη συνέχιση της μίσθωσης, στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η οποία εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, εφόσον πληρούνται όσα ορίζει η σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 4

Για το δημοτικό κατάστημα, ορίζεται **κατώτερο ετήσιο μίσθωμα τα τρεις χιλιάδες οχτακόσια ευρώ (3.800,00€)**.

Το ως άνω αναφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα λογίζεται στη δημοπρασία ως πρώτη προσφορά και το επιτευχθέν μηνιαίο μίσθωμα για τον επόμενο χρόνο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αναλογικά με το δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σε κάθε περίπτωση, το μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο/η πλειοδότης/τρια πέρα από το χώρο του κτηρίου θα έχει δικαίωμα να εκμεταλλεύεται όλο τον ακάλυπτο εξωτερικό χώρο στα όρια του καταστήματος που μισθώνει, να τοποθετεί τραπέζια, καρέκλες, τέντες, αντικείμενα που έχουν σχέση με το είδος και τη λειτουργία του καταστήματος, την προσαρμογή με το περιβάλλον και την καλή εμφάνιση.

ΑΡΘΡΟ 6

Ο/Η ενδιαφερόμενος/η για να συμμετάσχει στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή που διενεργεί την δημοπρασία ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν/η που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του/ης διαγωνιζόμενου/ης, νόμιμα εξουσιοδοτημένου, Ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζες ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για ολόκληρη την διάρκεια της μίσθωσης (βάσει νόμου για ένα έτος τουλάχιστον), δηλαδή **1.140 ευρώ**, η οποία επιστρέφεται μετά την κατάθεση της εγγυητικής για την τήρηση των όρων της σύμβασης, η οποία είναι ίση με το παραπάνω ποσοστό (1/10) αλλά επί του επιτευχθέντος από τη δημοπρασία μισθώματος.

Πριν τη δημοπρασία, τόσο ο/η ενδιαφερόμενος/η όσο και ο/η εγγυητής/τρια, στη αρμόδια επιτροπή θα πρέπει να καταθέσουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1.1. Φορολογική ενημερότητα.

- 1.2. Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής του/της στο Δήμο.
- 1.3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 όπου ο/η καθένας/καθεμία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- 1.4. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

ΑΡΘΡΟ 7

Αν κάποιος/α πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου/ης οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας πριν την έναρξη του πλειστηριασμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του/της λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον/την πλειοδότη/τριας, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον/την πρώτο/η στους/ις ακολούθους/ες και επιβαρύνει οριστικά τον/την τελευταίο/α πλειοδότη/ρια.

ΑΡΘΡΟ 9

Ο/Η τελευταίος/α πλειοδότης/ρια υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο/α εγγυητή/ρια ο/η οποίο/α θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος/α και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος/η με αυτόν/η για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο/Η τελευταίος/α πλειοδότης/ρια δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 11

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Τμήμα Εσόδων των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου σε δύο δόσεις, η πρώτη 30/07 και η δεύτερη 30/10 κάθε έτους μίσθωσης. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 12

Ο/Η τελευταίος/α πλειοδότης/ρια υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον/την εγγυητή/ρια του/της για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού/ης και του/ης εγγυητού/ριας του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 13

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του/της μισθωτή/ριας, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Σε τυχόν λύση με υπαιτιότητα του αναδόχου η εγγυητική καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης οι τυχόν νέες βελτιώσεις του μισθίου θα παραμείνουν στο Δήμο άνευ ουδεμίας αποζημίωσης.

ΑΡΘΡΟ 15

Εάν ο/η πλειοδότης/τρια καθυστερήσει την πληρωμή του μισθώματος για δύο (2) δόσεις, η σύμβαση θεωρείται ουσιαστικά λυθείσα, η εγγυητική που κατέθεσε καταπίπτει ολόκληρη υπέρ του Δήμου άνευ ουδεμίας αποζημίωσης και ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επαναδημοπρατήσει το οίκημα.

ΑΡΘΡΟ 16

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον/την μισθωτή/ρια απαγορεύεται απολύτως καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης εις τρίτον υπό του/της μισθωτή/ριας.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο/Η μισθωτής/ρια υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Το μίσθιο θα παραδοθεί βάσει πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής και μετά από γνωμάτευση μηχανικού του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 18

Σε περίπτωση που ο Δήμος χρειασθεί για δικές του ανάγκες το μίσθιο, ο/η εκμισθωτής/ρια υποχρεούται να αποχωρήσει από αυτό εντός τριμήνου χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 19

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευτεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και της Κοινότητας Παλιαμπέλων, στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον ιστότοπο του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στις ημερήσιες/εβδομαδιαίες εφημερίδες ΕΘΝΙΚΗ ΗΧΩ, ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ, ΑΙΧΜΗ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ. Τα έξοδα της δημοσίευσης επιβαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Πληροφορίες : Δήμος Ακτίου – Βόνιτσας, Βόνιτσα, Οικονομική Υπηρεσία Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2643360115, email: kozag1977@gmail.com, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΑΡΘΡΟ 20

Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΛ. ΚΑΣΟΛΑΣ**