



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.:2905/02-03-2026**

**Έργο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ- ΛΥΚΕΙΟΥ  
ΒΟΝΙΤΣΑΣ».**

**Προυπ: 835.000,0 € (με ΦΠΑ 24%)**

Πηγή Χρηματοδότησης:

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2021-  
2027**



**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο Δήμαρχος Ακτίου-Βόνιτσας προκηρύσσει ηλεκτρονικό, ανοικτό, δημόσιο, μειοδοτικό διαγωνισμό για την εκτέλεση του έργου: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ**», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α' 147).

*Τόπος εκτέλεσης του έργου* : Κωδικός NUTS: **GR 631**.

Το έργο θα εκτελεστεί στη Βόνιτσα του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας, Νομού Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

**Κωδικός CPV: 45259900-6 Εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων**

Το έργο αφορά στην υλοποίηση κατάλληλων παρεμβάσεων που απαιτούνται για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων και είναι κυρίως: θερμομόνωση κτιριακού κελύφους, αλλαγή συστήματος θέρμανσης- ψύξης- αερισμού, αλλαγή συστήματος παραγωγής ΖΝΧ, αλλαγή φωτιστικών.

Το έργο αφορά τις κάτωθι κατηγορίες εργασιών:

- **ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ με προϋπολογισμό 2,582.16**  
(δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ 18% και Απρόβλεπτα 15%)
- **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ με προϋπολογισμό 274,541.67 €**  
(δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ 18% και Απρόβλεπτα 15%)
- **ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ – ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ με προϋπολογισμό 120. 979,08 €**  
(δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ 18% και Απρόβλεπτα 15%)
- **ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η' ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ με προϋπολογισμό 92,033.76 €**  
(δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ 18% και Απρόβλεπτα 15%)

Δαπάνη Εργασιών **490,136.67 €**

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) **88,224.60 €**

Απρόβλεπτα<sup>1</sup> (ποσοστού 15%) **86.754.19 €**,

Προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού **8,271.64 Ευρώ** σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται **835.000,00€** με Φ.Π.Α. 24 % .

**Ηλεκτρονικός Αρ. Διακήρυξης Διαγωνισμού: 219408**

*Τρόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού*: Ηλεκτρονικός μέσω της ειδικής πλατφόρμας [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

*Κριτήριο αξιολόγησης*: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).



Ημερομηνία εμφάνισης της διακήρυξης στην ειδική διαδικτυακή πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.:  
**Δευτέρα 02/03/2026 ώρα 13:00:00**

**-Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών: Δευτέρα 02/03/2026 ώρα 13:00:00**

**- Ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών: 30/03/2026 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00.**

**-Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται  
η 03/04/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00.**

*Παραλαβή τευχών:* Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.aktiovonitsa.gov.gr](http://www.aktiovonitsa.gov.gr).

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το πρότυπο τεύχος διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργων κάτω των ορίων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (του άρθρου 5 του Ν.4412/2016).

**Προθεσμία για υποβολή διευκρινίσεων επί των όρων της Διακήρυξης :**

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **Τρίτη 24/03/2026**<sup>η</sup> η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **Παρασκευή 27/03/2026**.

**Τόπος κατάθεσης των Προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται στο Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), ενώ τα πρωτότυπα έγγραφα κατατίθενται στο Δήμο Άκτιου Βόνιτσας, Ταχυδρομική Δ/νση: Δημαρχείο Άκτιου Βόνιτσας, Βόνιτσα, ΤΚ 300 02, Υπεύθυνος υπάλληλος: Χαίδω Μπουρδάρα, τηλ. 26430 22224  
Ηλεκτρ. Δ/νση: [xaidobou@gmail.com](mailto:xaidobou@gmail.com)

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού και της σύμβασης είναι η Ελληνική.

Χρονική διάρκεια εργασίας: **εικοσιτέσσερες (24) μήνες**, από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης





*Χρηματοδότηση έργου:* Το έργο χρηματοδοτείται από **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027**. Εμπεριέχεται ως υποέργο στην Πράξη «Ενεργειακή Αναβάθμιση Γυμνασίου-Λυκείου Βόνιτσας» με Κωδικό ΟΠΣ 6018689 που εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα 2021-2027, και στον άξονα Προτεραιότητας «Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, αντιμετώπιση και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας και της κυκλικής οικονομίας στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας» σύμφωνα με την αρ. πρωτ 6333/23-12-2024 απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ 9ΩΛΣ7Λ6-2ΤΖ)

Η συνολική δημόσια και επιλέξιμη δαπάνη ανέρχεται στο σύνολο του προϋπολογισμού δηλαδή **835.000,00 €**

Προβλέπεται η χορήγηση της προκαταβολής.

*Δικαίωμα συμμετοχής* έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία **Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών** και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλλει μόνο μια προσφορά.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **15.596,00** ευρώ με ισχύ τουλάχιστον διακοσίων δέκα (210) ημερών, μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.



Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **Εννιά (9) μήνες.**

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας.

Διαφορές που αναφύονται από πράξεις ή παραλείψεις, διέπονται από τις διατάξεις του Βιβλίου IV του ν. 4412/2016 (άρθρα 345 έως 374).

**Βόνιτσα,02-03-2026**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΛ. ΚΑΣΟΛΑΣ**

- 
- <sup>i</sup> Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών επαναυπολογίζεται κατά την υπογραφή της σύμβασης, ανάλογα με την προσφερθείσα έκπτωση, ώστε να διατηρείται η εν λόγω ποσοστιαία αναλογία του 15% επί της δαπάνης εργασιών με ΓΕ&ΟΕ, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 156 ν. 4412/2016.
- <sup>ii</sup> Συμπληρώνεται από την Αναθέτουσα Αρχή με σαφήνεια συγκεκριμένη ημερομηνία (εγκαίρως, ήτοι ως την... ), προς αποφυγή οιασδήποτε σύγχυσης και αμφιβολίας.

