



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Βόνιτσα, 01/07 /2026

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ

Ταχ. Δ/ση :Βόνιτσα Αιτωλ/νίας
Ταχ. Κώδικας :300 02 Βόνιτσα
Πληρ. :Ζάγκας Κωνσταντίνος
Email :kozag1977@gmail.com
Τηλ. :26433-60115

Διακήρυξη όρων δημόσιου μειοδοτικού φανερού διαγωνισμού για την μίσθωση υπαίθριου χώρου από το Δήμο Ακτίου- Βόνιτσας για την δημιουργία δημοτικού πάρκινγκ αυτοκινήτων στην κοινότητα Βόνιτσας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΚΤΙΟΥ – ΒΟΝΙΤΣΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30.3.1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Την περίπτωση ε της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2012 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23.
4. Την με αρ. 71/2024 (ΑΔΑ: ΨΘΔΡΩ6Ζ-07Ε) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η εύρεση και μίσθωση υπαίθριου χώρου στη κοινότητα Βόνιτσας για τη δημιουργία

δημοτικού πάρκινγκ αυτοκινήτων.

5. Την με αρ. 8/2026 απόφαση του τοπικού συμβουλίου Κοινότητας Βόνιτσας
6. Την με αρ. 103/2026 (ΑΔΑ: ΨΧ6ΕΩ6Ζ-ΥΒΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ακτίου- Βόνιτσας
7. Την με αρ. Α-265 (ΑΔΑ: 637ΕΩ6Ζ-ΧΜ6) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δημάρχου

Διακηρύσσει:

Τη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο κατάλληλου **υπαίθριου χώρου ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον χιλίων διακοσίων (1.200) τ.μ.**, το οποίο θα χρησιμοποιήσει για χώρος στάθμευσης (πάρκινγκ) στην κοινότητα Βόνιτσας, για την εξυπηρέτηση των δημοτών του δήμου Ακτίου – Βόνιτσας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με βάση τους ακόλουθους όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Ο χώρος (οικόπεδο) προς μίσθωση θα πρέπει να είναι εντός σχεδίου πόλεως Βόνιτσας και ειδικότερα στην περιοχή της παραλίας. Να έχει ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον χίλια διακόσια (1.200) τ.μ.. Το ανωτέρω ακίνητο θα πρέπει να είναι επίπεδο, σε θέση που επιτρέπει την εύκολη πρόσβαση οχημάτων. Οι δαπάνες για τη διαμόρφωση του χώρου θα γίνουν με έξοδα του Δήμου και οι ιδιοκτήτες θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχονται αυτές τις εργασίες.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι/ες που είναι ιδιοκτήτες/ριες ακινήτων καταλλήλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στο πρωτόκολλο του Δήμου (υπ' όψιν

εκτιμητικής επιτροπής), μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης, **κλειστό φάκελο με έγγραφη οικονομική προσφορά ενδιαφέροντος**, με την παράλληλη προσκόμιση των τίτλων ιδιοκτησίας (κυριότητα, θέση ακινήτου, επιφάνεια σε m² κ.λπ.), και τοπογραφικό διάγραμμα εάν υπάρχει. **Οι τίτλοι ιδιοκτησίας των ακινήτων θα πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικά μεταγραφής, βαρών, διεκδικήσεων και κατασχέσεων. Στις έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος επίσης πρέπει να επισυνάπτονται τα κάτωθι δικαιολογητικά:**

- Στοιχεία ταυτότητας με πλήρης διευθύνσεις, του/της ή των προσφερόντων ιδιοκτητών/ριών – εκμισθωτών/ριών.
- Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας που να αποδεικνύει την κυριότητα του ακινήτου.
- Πληρεξούσιο στην περίπτωση που η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατατίθεται από τρίτο πρόσωπο.
- Υπεύθυνη δήλωσή ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι επιθυμεί να εκμισθώσει το ακίνητο στο Δήμο Ακτίου - Βόνιτσας, ότι έχει την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία του ακινήτου, ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση, ότι μπορεί να παραδοθεί στον Δήμο για άμεση χρήση αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και ότι δεν είναι κατασχεμένο.
- Για να γίνει κάποιος/α δεκτός/ή στη δημοπρασία, του/της οποίου/ας το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην Α φάση της διαδικασίας ως εγγύηση συμμετοχής γραμματίο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 700 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους/τις ενδιαφερομένους/ες όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης, καταθέσουν προσφορά ενδιαφέροντος στον Δήμο. Με το πέρας της ως άνω προθεσμίας, η αρμόδια δημοτική υπηρεσία αποστέλλει τους κλειστούς φακέλους των προσφορών στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία, με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Επίσης, για τα ακίνητα που βρέθηκαν κατάλληλα, η ίδια επιτροπή ορίζει τη μισθωτική τους αξία (ανώτατο όριο προσφοράς σε €/τ.μ. ανά μήνα), καθώς είναι η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος. Ο φάκελος κάθε ενδιαφερομένου, η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου, το οποίο συντάσσεται από τον/την μηχανικό της επιτροπής και θεωρούνται από τον/την Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, αποστέλλονται με ευθύνη του προέδρου της εκτιμητικής επιτροπής στη διεύθυνση οικονομικών υπηρεσιών/ τμήμα εσόδων-περιουσίας, από την οποία κοινοποιείται σε κάθε έναν/μία που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι/ες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας οι συμμετέχοντες θα μειοδοτούν

προφορικά. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο υπογράφεται από τον/την μειοδότη/τρια.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Βόνιτσας, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από τον Δήμαρχο.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν μειοδότης/τρια.

Επίσης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή (από τον/τη Γενικό/ή Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης) λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο/η τελευταίος/α μειοδότης/τρια αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον/την τελευταίο/α μειοδότη/τρια της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός/ή εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του συμφωνητικού μέχρι πέντε (5) έτη με δικαίωμα ανανέωσης ή παράταση αυτής για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών επιπλέον, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από τον Δήμο. Ο Δήμος εφόσον επιθυμεί

μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση. Συγκεκριμένα, ο Δήμος Ακτίου - Βόνιτσας διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη της μίσθωσης να λύσει μονομερώς τη σύμβαση μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ενημερώσει εγγράφως τον/την εκμισθωτή/τρια τρεις (3) μήνες πριν τη λύση της σύμβασης. Από τη μονομερή αυτή λύση ουδεμία υποχρέωση γεννιέται εις βάρος του Δήμου για καταβολή αποζημίωσης, ρήτρας, πρόστιμου ή οποιοσδήποτε άλλης αξίωσης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Για να γίνει κάποιος/α δεκτός/ή στη δημοπρασία, του/της οποίου/ας το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει **ως εγγύηση συμμετοχής γραμμάτιο σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 700 ευρώ**. Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής μετά τη δημοπρασία θα επιστραφεί σε όσους/ες έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχτηκαν μειοδότες/τριες. Επίσης, θα επιστραφεί στο μειοδότη, αφού έχει εξοφλήσει τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης. Η ως άνω εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει σε βάρος εκείνου/ης ο/η οποίος/α καλούμενος/η μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωση της να υπογράψει τη σύμβαση, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Αν κάποιος/α μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου/ης οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη της προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο ότι δύναται να προσκομίζει δικαιολογητικά στις αρμόδιες υπηρεσίες και επιτροπές, να συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο χρειαστεί μαζί τους και να υπογράψει συμφωνητικό, εφόσον είναι ο τελικός μειοδότης κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον/την μειοδότη/τρια.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον/τη μειοδότη/τρια, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον/την πρώτο/η στους/τις ακολούθους/ακόλουθες και επιβαρύνει οριστικά τον/την τελευταίο/α μειοδότη/τρια.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Ο/Η τελευταίος/α μειοδότης/τρια δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ακτίου – Βόνιτσας, με την έκδοση σχετικού χρηματικού εντάλματος στο όνομα του/της εκμισθωτή/ώτριας. Ο/Η εκμισθωτής/τρια αποδέχεται καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων κατά τη έναρξη του οικονομικού έτους, λόγω αναμονής έγκρισης του προϋπολογισμού.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Ο/Η τελευταίος/α μειοδότης/τρια υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από της κοινοποίησεως της απόφασης του Δήμου περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, που θα διενεργηθεί με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση που κατέβαλλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του/της όπου ενέχεται για την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Από τη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται οριστική.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Οι ιδιοκτήτες/τριες μειοδότες/τριες βαρύνονται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις (ψηφιακό τέλος συναλλαγών κλπ).

ΑΡΘΡΟ 14^ο

- Ο Δήμος Ακτίου - Βόνιτσας δεν ευθύνεται έναντι του/της εκμισθωτή/ώτριας για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου ούτε για τη ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί αυτού. Εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται ο Δήμος δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού είτε τη μείωση αυτού.
- Ο/Η μισθωτής/τρια υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση.
- Ο Δήμος ως μισθωτής ουδεμία αποζημίωση υποχρεούται προς τον/την εκμισθωτή/ώτρια για τις από συνήθη χρήση φθορές του ακινήτου ή τις τυχόν εξ οπουδήποτε τυχαίου ή εξ ανωτέρας βίας γεγονότος βλάβες ή ζημιές κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος μπορεί με δικές του δαπάνες να προβαίνει σε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μισθίου, προκειμένου τούτο να γίνεται κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο Δήμος υποχρεούται να επαναφέρει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε εφόσον τούτο ζητηθεί από τον/την εκμισθωτή/ώτρια.
- Ο/Η εκμισθωτής/ώτρια είναι υποχρεωμένος/η, όσο διαρκεί η μίσθωση, να κάνει στο μίσθιο όλες τις αναγκαίες επισκευές που δεν προκαλούνται από την συνηθισμένη χρήση ή φθορά, κάνοντας έναρξη αντίστοιχων εργασιών μέσα σε είκοσι τέσσερις ώρες (24) από την ειδοποίηση του Δήμου.
- Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή

απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

- Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Βόνιτσας και Κατούνας και περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού Αιτωλοακαρνανίας. Τα έξοδα της δημοσίευσης αναλαμβάνει ο τελευταίος μειοδότης.
- Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο Διαύγεια καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.aktiononitsa.gov.gr.
- Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται δωρεάν στους ενδιαφερόμενους από την Οικονομική Υπηρεσία του δήμου Ακτίου – Βόνιτσας. Πληροφορίες: Δήμος Ακτίου – Βόνιτσας, Βόνιτσα, Οικονομική Υπηρεσία Τηλέφωνο επικοινωνίας : 2643360115.

Άρθρο 16^ο

Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΛ. ΚΑΣΟΛΑΣ